



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18-UPI-366/3
Bar, 19.06.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Roberta Dedića iz Bara za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade – hotela sa tri zvjezdice na urbanističkoj parceli 17 i dijelu urbanističke parcele br. 16 u zoni B, u zahvatu DUP-a “Žukotrlica” u Baru, odnosno na dijelu katastarskih parcela br. 3292/17 i 3292/23 KO Novi Bar, na osnovu čl. 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Robertu Dediću iz Bara daje se saglasnost na idejno rješenje zgrade - hotela sa tri zvjezdice na urbanističkoj parceli 17 i dijelu urbanističke parcele br. 16 u zoni B, u zahvatu DUP-a “Žukotrlica” u Baru, odnosno na dijelu katastarskih parcela br. 3292/17 i 3292/23 KO Novi Bar, izrađeno od strane doo “Centar za projektovanje” iz Bara, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o Ź e n j e

Robert Dedić iz Bara obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom br. 07 -361/18-UPI-366 od 26.04.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade - hotela sa tri zvjezdice na urbanističkoj parceli 17 i dijelu urbanističke parcele br. 16 u zoni B, u zahvatu DUP-a “Žukotrlica” u Baru, odnosno na dijelu katastarskih parcela br. 3292/17 i 3292/23 KO Novi Bar. Uz zahtjev investitor je priložio idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo “Centar za projektovanje” iz Bara.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17), kao i Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine , izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo “Centar za projektovanje” iz Bara i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjenica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Žukotrlica", propisano je da arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog mjesta. Rješenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu. Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Boje fasada uskladiti sa projektovanom formom i ambijentom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale. Uređenje terena prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbjedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru.

Postupajući po aktu Glavnog gradskog arhitekta br. 07-361/18-UPI-366/2 od 11.05.2018. godine za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka, Robert Dedić je dostavio dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Na osnovu uvida u dopunjenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Žukotrlica".

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Robertu Dediću iz Bara na idejno rješenje u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Robertu Dediću

- Glavnom državnom arhitekti

-a/a

